ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ № _____

г. Москва «____»_____ 2022 г.

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по поручению Заказчика, а Заказчик – принять и оплатить объем работ в соответствии с согласованной Сторонами сметой (Приложение №1 к настоящему Договору) на объекте Заказчика, расположенном по адресу:

_____
(адрес объекта)

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору собственными силами либо с привлечением других лиц (субподрядчиков). При этом, Подрядчик несет ответственность за их действия перед Заказчиком.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется сметой (Приложение №1 к настоящему Договору), и составляет _____ (_____ _____) рублей с учетом скидки. (НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

2.2. При согласовании Сторонами необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором и сметой (Приложение №1), стоимость соответствующих дополнительных работ определяется на основании Прейскуранта стоимости работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.3. Скидки, указанные в смете, применяются в расчете стоимости работ по завершении работ Подрядчиком, при подписании Сторонами акта сдачи-приемки последнего этапа работ. Условия об акциях, предлагаемых Подрядчиком, подлежат применению после завершения Подрядчиком работ.

2.3.1. В случае уменьшения объема работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору (при полном или частичном отказе Заказчика от исполнения Договора, а также при расторжении Договора по соглашению Сторон), скидки к стоимости работ не применяются.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязан приступить к работам в течение пяти рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки-передачи объекта для производства работ. Продолжительность работ составляет _____ (_____) рабочих дней.
Под рабочими днями (здесь и далее по тексту Договора) понимаются дни недели с понедельника по пятницу, за исключением дат государственных праздников и дней, которые объявляются нерабочими по решению органов власти.

3.2 Сроки окончания работ, а также промежуточные сроки выполнения работ (при их согласовании Сторонами) могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.3 Срок выполнения работ может быть продлён Подрядчиком в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком своих обязательств, препятствующих своевременному выполнению работ Подрядчиком, в том числе: несвоевременного предоставления Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов Подрядчику, отказа в допуске на объект специалистов Подрядчика, несвоевременной оплаты работ Заказчиком. В случае возникновения перечисленных обстоятельств, Подрядчик направляет Заказчику извещение, в котором указывает причины и период продления срока выполнения работ (срок продлевается на период действия таких обстоятельств).

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ

4.1. Работы выполняются с использованием материалов и расходных инструментов Заказчика (ст. 713 ГК РФ) и оборудования Подрядчика. Материалы и расходные инструменты приобретаются (оплачиваются) Заказчиком (Заказчик рассчитывается с поставщиками материалов напрямую, без посредничества Подрядчика), оборудование для выполнения работ предоставляется Подрядчиком.

Материалы и расходные инструменты подлежат доставке на объект силами Заказчика и передаются Подрядчику по акту (с указанием наименования, описания и цены материалов). Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо и возвратить остаток неиспользованного материала Заказчику. Под остатком материала признается пригодный к дальнейшему использованию материал объемом более 10% от приобретенного Заказчиком.

4.1.1. По согласованию Сторон, необходимые для выполнения работ материалы и расходные инструменты могут быть полностью или частично предоставлены Подрядчиком - при условии их полной предварительной оплаты Заказчиком.

4.1.2. Оборудование Подрядчика (п.4.1. Договора) означает средства технологического оснащения, в которых для выполнения определенной части технологического процесса размещают материалы или заготовки, средства воздействия на них, а также технологическую оснастку, предназначенную для установки или направления предмета труда или инструмента при выполнении технологической операции (ГОСТ 3.1109-82).

4.1.3. Расходные инструменты (п.4.1. Договора) – это предназначенные для выполнения отделочных, монтажных и других видов работ шпателя, гребенки, правила, валики, ведра и т.д., а также оснастка и расходные материалы для электроинструментов (сверла, диски, пилы и пр).

4.2. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами, несет ответственность за качество и обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или ухудшения качества выполняемых работ вследствие ненадлежащего качества применяемых материалов, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, с надлежащим качеством (в соответствии с обязательными к применению требованиями нормативных документов).

5.1.2. При выполнении работ обеспечить соблюдение установленных правил охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности.

5.1.3. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента выявления таких дефектов Сторонами.

5.1.4. Выполнить по завершении демонтажных работ, а также по завершении всего объема работ уборку строительного мусора. Осуществить вынос строительного мусора за пределы объекта со складированием в

специальный контейнер (бункер-накопитель, при его наличии в распоряжении УК/ТСЖ), или вывоз (утилизацию) строительного мусора в объеме, предусмотренном сметой.

В случае, если услуга по выносу строительного мусора в специальный контейнер или вывозу (утилизации) строительного мусора не предусмотрена сметой, Подрядчик складирует строительный мусор на объекте (место складирования – по усмотрению Подрядчика), а Заказчик самостоятельно организует вывоз мусора с объекта. При этом, Заказчик предупрежден о том, что складирование строительного мусора в местах общего пользования не допускается.

5.1.5. Своевременно (не менее, чем за 3 календарных дня) предупреждать Заказчика о возможности нарушения технологического процесса (в том числе в связи с отсутствием материалов). Немедленно предупреждать заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работу при обнаружении:
- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, технической документации;
-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Подрядчиком, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы либо не устранит иных обстоятельств, которые могут снизить качество выполняемой работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

5.2. Подрядчик в настоящем Договоре и приложениях к нему предоставил Заказчику необходимую и достоверную информацию о выполняемых работах, их стоимости и условиях оплаты, гарантийных обязательствах Подрядчика.

5.3. Подрядчик вправе изменять состав и/или численность персонала Подрядчика, выполняющего работы на объекте, в любой момент до завершения работ, если посчитает это необходимым и целесообразным для более эффективного выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Подрядчик вправе осуществлять фото- и видеосъемку результатов работ, а также использовать в дальнейшем полученные фото и видео в рекламных целях (без указания персональных данных Заказчика и адреса объекта).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Предоставить Подрядчику в установленные Договором сроки доступ к месту производства работ и объём работ согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

6.1.2. При наличии на объекте производства работ имущества Заказчика, накрыть и упаковать имущество во избежание его загрязнения или повреждения. Ответственность за правильность упаковки и сохранность вещей от строительной пыли и грязи на объекте несет Заказчик. В случае, если Заказчик поручает подготовку места проведения работ Подрядчику, Заказчик обязан удостовериться в качестве ее исполнения перед началом работ.

6.1.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.1.4. Обеспечить Подрядчика материалами и расходными инструментами, необходимыми для производства работ, в количестве и ассортименте, согласованном Сторонами.

6.1.5. Обеспечить к началу работ и в течение всего срока выполнения работ снабжение объекта электроэнергией, функционирование на объекте систем водоснабжения, водоотведения и канализации, а в

зимний период времени – отопления. При невыполнении Заказчиком этой обязанности Подрядчик вправе не приступать к работам, а начатые работы – приостановить.

6.1.6. Допускать на объект лиц, не являющихся представителями Подрядчика и Заказчика (в том числе представителей других подрядных организаций) только по согласованию с Подрядчиком.

6.1.7. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах в процессе сдачи-приемки работ или в течение гарантийного периода, Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о выявленных недостатках и предоставить Подрядчику возможность исправить недостатки в соответствии с п.5.1.3. Договора. Если Подрядчик в сроки, предусмотренные Договором, не устранил недостатки выполненных работ, а также если недостатки являются неустранимыми, Заказчик вправе потребовать соразмерного уменьшения стоимости выполненных работ и возмещения убытков, связанных с недостатками работ.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Подрядчику работ, фактически выполненных к моменту отказа, уведомив Подрядчика об этом письменно (в порядке, предусмотренном п.13.4. Договора). При получении письменного отказа Заказчика от исполнения Договора, Подрядчик обязан освободить объект в течение трех рабочих дней. При этом, Заказчик не вправе требовать освобождения объекта Подрядчиком до завершения работ без предоставления Подрядчику письменного отказа от исполнения Договора.

6.2.1. Иные права Заказчика, связанные с исполнением Договора, регламентируются действующим законодательством РФ.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Заказчик обязуется в порядке, предусмотренном п.7.2., п.9.3. Договора, принимать и оплачивать выполненные Подрядчиком работы поэтапно. Каждый этап работ предъявляется Подрядчиком к приемке до достижения объема работ в 100 000 (сто тысяч) рублей и/или до достижения продолжительности выполнения работ в 7 календарных дней.
В случае, если Сторонами утвержден график производства работ, устанавливающий продолжительность этапов работ, этапы работ определяются графиком.

7.2. Сдача выполненных работ (или этапа работ) Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня получения сообщения Подрядчика о готовности выполненных работ (или этапа работ) к сдаче, обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику, и в тот же срок предоставить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ. При этом, направление Подрядчиком Заказчику акта в порядке, предусмотренном п.13.4. Договора, признается сообщением Подрядчика о готовности соответствующих работ к сдаче.

7.2.1. В случае немотивированного отказа или уклонения Заказчика от приемки работ (при отсутствии письменных замечаний Заказчика к выполненным работам), работы считаются принятыми и подлежащими оплате Заказчиком по истечении трех рабочих дней с даты получения Заказчиком акта сдачи-приемки работ, подписанного со стороны Подрядчика. В случае непредоставления Заказчиком Подрядчику доступа на объект, работы считаются принятыми Заказчиком по истечении трех рабочих дней плюс время пробега почты с даты, когда акт был направлен Заказчику почтовым отправлением, или по истечении трех рабочих дней с даты, когда сканированная копия акта направлена Заказчику посредством электронной почты на электронный адрес, указанный Заказчиком в реквизитах Договора.

7.2.2. При наличии замечаний к отдельным видам работ, Заказчик не вправе уклоняться от приемки и оплаты тех видов работ, указанных в акте сдачи-приемки, к которым у Заказчика нет замечаний. В таком случае, Заказчик принимает результат работ с замечаниями к отдельным видам работ, изложив замечания в тексте акта или в отдельном документе (срок устранения Подрядчиком замечаний установлен п.5.1.3. Договора), а Подрядчик вправе исключить из акта сдачи-приемки работ виды работ, к которым у Заказчика имеются замечания, и повторно предъявить акт к приемке.

7.3. Требования, связанные с недостатками работ, могут быть предъявлены Заказчиком при приемке работ или в ходе их выполнения, либо, если невозможно обнаружить недостатки при приемке работ - в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.1. Договора.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик устанавливает гарантию на выполненные работы в течение 12 (двенадцати) / 24 (двадцати четырех) месяцев[1] с даты подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приемки. Подрядчик несет ответственность за недостатки и дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением недостатков, которые возникли вследствие нормального износа объекта, неправильной эксплуатации объекта, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, а также воздействий обстоятельств непреодолимой силы, и устраняет их в сроки, установленные п.5.1.3 настоящего Договора. При этом, гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.1.1. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на недостатки в выполненных работах, возникшие по причинам, вызванным ненадлежащим качеством предоставленных Заказчиком строительных материалов (в случае, если недостатки строительных материалов, предоставленных Заказчиком, не могли быть обнаружены при их приемке Подрядчиком).

8.2. Подрядчик устанавливает гарантию на работы по устройству внутренних инженерных систем водопровода, канализации и электроснабжения в течение 3 (трех) лет с даты подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приемки. Указанный гарантийный срок действителен только в отношении инженерных коммуникаций и не распространяется на сантехническое оборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы, смесители и прочие изделия, относящиеся к классу сантехники), оконечные электрические устройства (розетки, выключатели, распределительные щитки и пр.), а также лампы и светильники. Настоящий пункт подлежит применению при условии, что все электромонтажные и сантехнические работы, предусмотренные Сметой (Приложение №1), были выполнены с использованием материалов, предоставленных рекомендуемыми Подрядчиком поставщиками. В иных случаях, применяется гарантийный срок, установленный пунктом 8.1.

8.3. Недостатки, которые возникли вследствие нормального износа объекта, неправильной эксплуатации объекта, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, устраняются Подрядчиком за отдельную оплату в сроки, оговоренные Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ.

8.4. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества работ независимой экспертной организацией. При назначении экспертизы, Заказчик обязан направить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения экспертизы одновременно на почтовый адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ.

9. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

9.1. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком на основании акта выполненных работ в соответствии с объемами работ и стоимостью каждого этапа работ.

9.2. Оплата каждого этапа работ производится в течение трех рабочих дней с момента предъявления соответствующего этапа работ к приемке в соответствии с пп.7.1.-7.2.Договора (если Заказчиком в течение этого срока не был заявлен мотивированный отказ от приемки работ). Окончательный расчет производится после сдачи всего объема работ или последнего этапа работ Подрядчиком Заказчику.

[1] Нужное подчеркнуть. При отсутствии отметок, срок гарантии считать равным 12 (двенадцати) месяцам.

9.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, или наличными денежными средствами (по выбору Заказчика).

При оплате выполненных работ наличными денежными средствами, денежные средства вносятся в кассу Подрядчика либо передаются представителю Подрядчика _____, уполномоченному доверенностью Подрядчика на приемку денежных средств. Расчет с другими сотрудниками Подрядчика не допускается и не является оплатой по настоящему Договору.

Положения п.9.3. Заказчику разъяснены и понятны. Подпись Заказчика:_____

10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

10.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, Подрядчик вправе продлить срок выполнения работ на соответствующий период в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. Договора.

10.2. В случае обнаружения в ходе выполнения Договора скрытых дефектов или работ, не учтенных в смете по объективным причинам не по вине Подрядчика (в том числе работ, выполнение которых невозможно было предусмотреть при визуальном осмотре объекта без вскрытия поверхностей или проведения демонтажа), Подрядчик имеет право потребовать заключения дополнительного соглашения на данные работы или прекращения договорных отношений с оплатой фактически выполненных работ. При заключении соглашения на дополнительные работы, по согласованию с Заказчиком, сроки окончания работ продлеваются на период проведения дополнительных работ.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика и третьих лиц, если ущерб возник по его вине в ходе выполнения работ по настоящему Договору, а также в период гарантийной эксплуатации объекта вследствие дефектов, вызванных результатом выполненных им работ.

11.2. В случае задержки в технологическом процессе проведения работ по вине Заказчика (в том числе в связи с несвоевременным предоставлением Заказчиком строительных материалов), срок выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору подлежит продлению в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. Договора.

11.3. В случае нарушения установленных сроков выполнения работ (пункт 3.1. Договора) по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 0.1% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости несвоевременно выполненных работ.

11.4. В случае нарушения установленных сроков приемки выполненных работ (пункт 7.2. Договора), а также в случае нарушения сроков оплаты выполненных работ (пункт 9.2. Договора) по вине Заказчика, последний уплачивает Подрядчику неустойку (пени) в размере 0.1% от стоимости несвоевременно принятых/несвоевременно оплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости несвоевременно принятых/несвоевременно оплаченных работ.

11.5. При прекращении действия Договора до завершения работ, Подрядчик обязан передать Заказчику результаты фактически выполненных работ, а Заказчик обязан оплатить Подрядчику их стоимость.

11.6. Все справки и консультации относительно приобретения материалов, технологии выполнения работ и иных вопросов, связанных с исполнением Договора, от имени Подрядчика осуществляются ответственным производителем работ на объекте Заказчика (прорабом). Заказчик предупрежден о том, что только производитель работ (прораб) уполномочен осуществлять соответствующие действия от имени Подрядчика. Подрядчик не несет ответственности за возникший у Заказчика материальный ущерб, если таковой явился результатом консультирования Заказчика по указанным выше вопросам напрямую с сотрудниками Подрядчика, непосредственно выполняющими работы на объекте (рабочими).

11.7. В случае нарушения Заказчиком сроков приемки и оплаты работ, установленных пп.7.2., п.9.2 Договора, Подрядчик вправе приостановить работы и не возобновлять их до полной оплаты выполненных работ. В этом случае, срок выполнения работ подлежит переносу в соответствии с п.3.3. Договора.

11.8. В случае, если при заключении Договора Заказчик не известил Подрядчика о том, что Заказчик не является собственником/арендатором/нанимателем объекта, и при этом Заказчик не был письменно уполномочен собственником объекта на заключение настоящего Договора, Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ. В случае, если Подрядчик приступил к работам до того, как стало известно об отсутствии полномочий Заказчика на заключение Договора, Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненный к этому времени объем работ.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и др.

12.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным для Сторон. Сторона, интересы которой нарушены, направляет другой Стороне претензию по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

12.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ в письменной форме в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента ее получения (в случае уклонения Стороны от получения претензии, претензия считается полученной по истечении 10 календарных дней плюс время пробега почты с даты, когда претензия была направлена Стороне почтовым отправлением, или 10 календарных дней с момента направления претензии на электронный адрес Стороны).

12.4. В случае невозможности разрешить противоречия и разногласия Сторон путем досудебного урегулирования, Заказчик или Подрядчик обращаются в суд общей юрисдикции для разрешения конфликтной ситуации.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любая договоренность между Сторонами, изменяющая условия Договора, считается действительной, если она согласована Сторонами в письменном виде (путем обмена письмами или составления единого документа - дополнительного соглашения к Договору).

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Сторона, не обеспечившая сохранность ставшей ей известной в процессе сотрудничества конфиденциальной информации другой Стороны, обязана возместить другой Стороне весь нанесенный ей ущерб (включая судебные расходы, понесенные потерпевшей Стороной в связи с любым юридическим действием вследствие указанного нарушения).

13.3. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, наводнений, военных действий, гражданских беспорядков) или иных обстоятельств, находящихся вне объективного контроля Сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего Договора. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы немедленно известить об этом другую Сторону в письменном виде.

13.4. Все юридически значимые сообщения, направляемые одной из Сторон другой Стороне в связи с исполнением настоящего Договора (в том числе извещение Подрядчиком Заказчика о готовности работ к сдаче с приложением актов сдачи-приемки работ), считаются направленными надлежащим образом, если

они представлены нарочным под роспись, отправлены государственной почтой или курьерской службой доставки на адрес регистрации/почтовый адрес Стороны, или направлены посредством электронной почты (на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах Договора, с электронного адреса Подрядчика, указанного в реквизитах Договора, или с любого электронного адреса Подрядчика, включающего аббревиатуру «remontmsk», на сервере gmail.com).

13.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ФИО: _____

_____

Адрес регистрации:

_____

_____

_____

_____

Паспорт: _____

Выдан (когда, кем): _____

_____

_____

_____

_____

E-mail:_____
(обязательно)

Подпись Заказчика:

_____ / _____

Подрядчик:

_____

ИНН _____

ОГРН_____

Р/счет_____

в_____

БИК _____

Место нахождения, фактический адрес, почтовый адрес: _____

E-mail: _____

Подпись Подрядчика:

_____

_____ / _____

М.П.